



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 087
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 25 marca 2026 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.1.45.2026.AD
RKP – 61072 – 2026

Wniosek z dnia 16 marca 2026 r.

W odpowiedzi na wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 16 marca 2026 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej dokumentów, które zostały złożone w Urzędzie Miasta Szczecin przez firm _____ odnośnie inwestycji w Kijewie przy Jelenim Stawie, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję, że:

Ad 1. Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości wskazuje, że wniosek firm _____ o wydzierżawienie nieruchomości gruntowych w związku z planowaną inwestycją w Kijewie przy Jelenim Stawie został złożony w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych. W listopadzie 2025 r. Komisja ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta Szczecin pozytywnie zaopiniowała sprawę wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 30 lat, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, położonych w rejonie ulic: Zoologicznej – Dąbskiej - Sowiej, na rzecz _____ z przeznaczeniem na budowę obiektu sportowo-rekreacyjnego - Centrum Sportów Jeździeckich. W grudniu 2025 r. Zastępca Prezydenta Miasta wyraził zgodę na ww. dzierżawę. Opłaty za dzierżawę, w czasie realizacji inwestycji, ustalono w oparciu o Zarządzenie Nr 461/22 PM z dnia 21.10.2022 r. (ze zmianami). Dokumenty w przedmiotowej sprawie (w tym wniosek inwestora) oraz kwestie dotyczące eksploatacji nieruchomości GMS i prowadzenia umowy dzierżawy, leżą w kompetencji zarządcy nieruchomości, którym jest Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą przy ul. Mariackiej 25 w Szczecinie.

Protokół z posiedzenia Komisji dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej UM Szczecin pod linkiem:

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131458.asp?soid=E27315C7A0CD4758BA2507D0F69BD0A
[A](#)

Jednocześnie wskazuję, że nie były oraz nie są obecnie prowadzone postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Zatem w Wydziale Architektury i Budownictwa brak jest dokumentów podlegających udostępnieniu w trybie dostępu do informacji publicznej.

Ad 2. W celu wydania opinii na temat inwestycji w Kijewie przy Jelenim Stawie, na podstawie których została wydana opinia w Uchwale Zarządu Z/10/25 z dnia 14.05.2025 r. firma zwróciła się bezpośrednio do Rady Osiedla Kijewo. Brak dokumentów kierowanych przez organ do Rady Osiedla Kijewo w niniejszej sprawie.

Ad 3. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ww. ustawy Rada Osiedla jest podmiotem samodzielnie zobowiązanym do udostępnienia informacji publicznej. Zatem o udostępnienie dokumentów będących w jej posiadaniu należy zwrócić się bezpośrednio do Rady.

Ad 4. Jak została Pani poinformowana pismem organu BPS-S.1431.1.2026.LW z dnia 11.03.2026 r., organ dysponuje wyłącznie wnioskiem podmiotu prywatnego, który wpłynął do Rady Osiedla Kijewo w związku z planowaną inwestycją przy Jelenim Stawie. Wnioski podmiotów prywatnych, będące w posiadaniu organu, nie stanowią dokumentów urzędowych w rozumieniu art. 1 ust. 1 ww. ustawy i nie podlegają udostępnieniu w trybie dostępu do informacji publicznej.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej